

Số: 456/TB-THADS (KV 5)

Tây Ninh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số: 05/2024/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và 421/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-THADS ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 339/2025/281 ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ: Số 07, Phạm Thị Dấu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ thông báo số 377/TB-THADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Bên được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Long An; Địa chỉ: số 29, Trà Quý Bình, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh)

Bên phải thi hành án:

Ông Nguyễn Hoàng Vũ, chỗ ở hiện nay: số 299/3, quốc lộ 62, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản bán đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc:

* Thửa đất số 412 tờ bản đồ số 25, loại đất LUC, diện tích thực tế là 1006,4m² tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành **CQ 706331**, số vào sổ cấp GCN: CS 07034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 186-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 17/6/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 20/6/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 581
- Tây giáp: thửa số 411, 423, 585, 584
- Nam giáp: thửa số 423, đường GTNT.bê tông
- Bắc giáp: thửa số 381, 751, 581

* Thửa đất số 423 tờ bản đồ số 25, loại đất ONT, diện tích thực tế là 226,4m² tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành **CR 553577**, số vào sổ cấp GCN: CS 07114 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 185-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 17/6/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 20/6/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 412, 585, 584
- Tây giáp: thửa số 411, đường GTNT.bê tông
- Nam giáp: đường GTNT.bê tông, 585
- Bắc giáp: thửa số 412, 584

* Thửa đất số 584 tờ bản đồ số 25, loại đất ONT, diện tích thực tế là 93,3m² tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành **CT 231691**, số vào sổ cấp GCN: CS 07327 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 187-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 17/6/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 20/6/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 412
- Tây giáp: thửa số 423
- Nam giáp: thửa số 423
- Bắc giáp: thửa số 585

2. Công trình xây dựng trên đất

3. Cây trồng trên đất

Trong thời hạn **05** (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên người được thi hành án, các bên người phải thi hành án được quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thực hiện bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hoàng Vũ. Nếu hết thời hạn trên, các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá thì Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo qui định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo luật định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Gái Bé



